



Aika 19.02.2026, klo 16:03 - 16:55

Paikka Lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ilmoitusasiat**
- § 4 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 10.12.2025 - 16.2.2026**
- § 5 Vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / ympäristölautakunta**
- § 6 Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027 - 2028 / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta**
- § 7 Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.1.2026 / ympäristölautakunta**
- § 8 Lausuntopyyntö Kauhavan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**
- § 9 Osayleiskaava 2050 / Simpsiön pohjoisosa (luonnos) / Ympäristölautakunnan lausunto**
- § 10 Asemakaavan muutos / 1. Keskustan kaupunginosa / osa kortteli 122, korttelit 123 ja 124 sekä virkistys-, tori-, katu- ja liikennealueet / kaavatunnus 01032-342 / Lausunto**
- § 11 Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / Osakortteli 1046 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet / Lausunto**
- § 12 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Lahdensuo, puheenjohtaja
Kari Laine, 1. varapuheenjohtaja
Outi Hakala, saapui 16:29
Juha Hella
Veeti Lahdensuo
Pauliina Luomala
Katja Manu-Alalantela
Esko Yli-Karhu
Sannamarja Saarikoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri
Matti Kangas, Kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Poissa

Tuija Juppo

Allekirjoitukset

Janne Lahdensuo
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 24.02.2026 klo 08:10.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2026

23.02.2026

Veeti Lahdensuo

Katja Manu-Alalantela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 24.2.2026





§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämismestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veeti Lahdensuon ja Katja Manu-Alalantelan.



§ 3

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

ELY-keskuksen antamat lausunnot Klipinojan ja Mikinnevanon ojitussyhteisöjen uomien kunnossapidosta

Hangasnevan turvetuotantoalueen ympäristöluvan muuttaminen sekä lupamääräyksen 2 mukainen selvitys, Seinäjoki ja Lapua, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Korkein hallinto-oikeus on 22.1.2026 antanut päätöksen 179/2026, jolla se on hylännyt Martti Kaunismäen ja asiakumppaneiden valitusluvan korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakijan valitus koski kaupunginvaltuuston 12.6.2023 kokouksen §:n 65 päätöstä / Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valitusluvan eikä anna ratkaisua valitukseen.

Ilmoitusten merkitseminen tiedoksi:

Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa / Ölly Kangas Oy, ELY-keskus

Aumausilmoitus / Jokitupa, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 20

Aumausilmoitus / Teemu Aalto, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 1

Aumausilmoitus / Jarmo Kattelus, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 2

Aumausilmoitus / MTY Leikkola, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 3

Aumausilmoitus / Pauliina Venesoja, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 4

Aumausilmoitus / Koskisaari Oy, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 5

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 4

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 10.12.2025 - 16.2.2026

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt liitteinä olevat rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnettyt luvat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 5

Vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / ympäristölautakunta

LAPDno-2026-12

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.12.2025

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	Talousarvio 2025	Toteuma 31.12.2025	Tot-%
Toimintakulut	-394.023	-349.034	88,6 %
Toimintatuotot	188.512	179.754	95,4 %
Toimintakate	-205.511	-149.239	72,6 %

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2025 oheismateriaalina.

Ympäristölautakunnan toteutunut toimintakate vuodelta 2025 on noin 55.000 € suunniteltua pienempi. Ympäristölautakunnan toimintatuotot ja -kulut olivat suunniteltua pienemmät.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta saattaa kaupunginhallituksen tiedoksi tavoitteiden toteuman vuodelta 2025.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 6

Talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma 2027 - 2028 / Täytäntöönpano-ohjeet ja käyttösuunnitelma / ympäristölautakunta

LAPDno-2025-729

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Talousarvion_täytäntöönpano_ohjeet_2026

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 90 hyväksynyt kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 ja hyväksynyt talousarvion sitovuustason. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Samalla kaupunginhallitus / -valtuusto velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvion toteutumista kuukausittain. Jos määrärahat uhkaavat ylittyä, raportissa on selvitettävä mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Lisäksi edellytetään, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Tarkistetut käyttösuunnitelmat on toimitettava talouspäällikölle 10.2.2026 mennessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä v. 2026 talousarvio noudattaa ympäristölautakunnan 23.9.2025 § 52 tekemää ehdotusta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2026 / ympäristölautakunta:

Toimintatuotot	139.300
Valmistus omaan käyttöön	0
Toimintakulut	346.950
TOIMINTAKATE	207.650

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 7

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.1.2026 / ympäristölautakunta

LAPDno-2026-91

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.1.2026

	Talousarvio 2026	Toteutuma 31.1.2026	Tot-%
Toimintakulut	- 346.950	- 43.220	12,5
Toimintatuotot	139.300	3.431	2,5
Toimintakate	- 207.650	- 39.789	19,2

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee toteuman 1.1. - 31.1.2026 tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lautakunnan jäsen Outi Hakala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.29.



§ 8

Lausuntopyyntö Kauhavan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

LAPDno-2026-11

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunta on pyytänyt lausuntoa kaupungin uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta:

"Lausuntopyyntö

Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 17.12.2025 hyväksynyt ehdotuksen Kauhavan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Halutessanne kommentoida ehdotusta pyydämme toimittamaan lausuntonne **25.2.2026 klo 15.00** mennessä, kiitos.

Lausunnot pyydämme lähettämään sähköpostitse:

kaavoitus@kauhava.fi"

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta toteaa rakennusjärjestyksen olevan selkeä ja saman sisältöinen kuin Lapuan rakennusjärjestys.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 9

Osayleiskaava 2050 / Simpsiön pohjoisosa (luonnos) / Ympäristölautakunnan lausunto

LAPDno-2024-311

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Simpsiön pohjoisosan osayleiskaavaluonnoksesta. Alue sijaitsee Simpsiön vuorella ja sen lähiympäristössä, kooltaan alue on noin 819 hehtaaria. Kaavan tavoitevuosi on 2050.

Simpsiön pohjoisosan osayleiskaava 2050:n materiaali, mm. kaavaselostus, kaavaluonnokset ve1, ve2, ve3, osallistumissuunnitelma ja luontoselvitys löytyy kaupungin kotisivuilta osoitteesta:

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>

Simpsiön pohjoisosan osayleiskaavasta 2050 on 13.1.2026 pidetty yleisötilaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta antaa luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Vaihtoehto yksi poikkeaa merkittävästi muista vaihtoehdoista rakentamisluvan myöntämisen näkökulmasta, koska sitä voidaan osittain käyttää rakentamisluvan myöntämiseen. Ympäristölautakunta huomauttaa, että rakentamisluvan edellytyksiä koskevia osayleiskaavan ja asemakaavoitetuksi tarkoitettun alueen rajoja tulee tarkentaa.

Saarenkankaan I-luokan pohjavesialue on kaavassa selkeästi tunnistettu ja rajattu. Alueelle ei saa sijoittaa riskialtista rakentamista ilman erillisiä pohjavesiselvityksiä. Pohjavesien suojelusuunnitelman mukaisesti uuden rakentamisen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää erillistä hydrologista selvitystä sekä hulevesien hallintasuunnitelmaa. Ilman näitä selvityksiä alueita ei saa kaavoittaa asuin- tai palvelurakentamiseen.

Maaperän rakennettavuus uusien rakennuspaikkojen osalta ei ole selvitetty maaperätutkimuksilla. Ympäristön ja rakennettavuuden osalta maaperätutkimukset uusien alueiden osalta tulee tarkentaa, erityisesti Saarenkankaan laajentumisalueilla, jotka sijaitsevat suopohjaisessa maastossa Simpsiöntien molemmiin puolin.



Kaava-alueelle sijoittuu kaksi MATTI-tietojärjestelmään merkittyä kohdetta: Isoluoman ampumarata ja Simpsiön vanha kaatopaikka. Kaavaan on merkitty ampumarata mutta ei kaatopaikkaa, myös kaatopaikka tulee merkitä kaava-aineistoon.

Simpsiön Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2012-2027 mukaan esim. golf-radan kaltaisista hankkeista tulee tehdä luonnonsuojelulain mukainen Natura-vaikutusten arviointi. Arviointi kaavan vaikutuksista Natura-alueeseen on tehtävä ennen kaavan ehdotusvaihetta.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 mukaan Simpsiö sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeälle alueelle. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista. Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee erityisesti huomioida niiden elinkeinojen turvaaminen, kuten maa- ja metsätalous, jotka toiminnallaan ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppejä ja edistävät niiden säilymistä. Maakuntakaavan kaavaselostuksen mukaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeällä alueella keskeistä on, että metsiä ei siirry alueilla merkittävässä määrin muuhun maankäyttöön. Simpsiön kaavaluonnoksessa esitetään golf-kentän perustamista metsäalueelle. Kaavaluonnoksessa ei ole huomioitu luontoympäristön pirstoutumisen ehkäisyä eikä annettu määräyksiä luonnon monimuotoisuusarvojen edistämiseksi. Nämä asiat ovat ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Simpsiövuori on valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen geologiset erityispiirteet turvataan. Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu kaavan vaikutuksia alueen geologisiin erityispiirteisiin eikä kaavassa ole määräyksiä geologisten erityispiirteiden turvaamiseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 10

Asemakaavan muutos / 1. Keskustan kaupunginosa / osa kortteli 122, korttelit 123 ja 124 sekä virkistys-, tori-, katu- ja liikennealueet / kaavatunnus 01032-342 / Lausunto

LAPDno-2022-808

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Liitteet

1 Asemakaavaluonnos Kaupungintalon ja torialueen ympäristö (luonnosvaihe)

Lapuan kaupungin maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut pyytää lausuntoa seuraavasta asemakaavaluonnoksesta:

Asemakaavan muutos Lapuan kaupungin 1. Keskustan kaupunginosan alueella. Kaavan nimi on Kaupungintalon ja torialueen ympäristö. Asemakaavan muutos koskee Lapuan kaupungin Keskustan kaupunginosan osakorttelia 122, korttelia 123 ja 124 sekä niihin liittyviä virkistys-, tori-, katu- ja liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 152.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on liitteenä sekä nähtävillä 4.2.2026 alkaen osoitteessa: www.lapua.fi/meneillaan-olevat-kaavat. Virallinen nähtävillä olo aika on 4.2. - 4.3.2026. Lausunnot pyydetään antamaan 4.3.2026 mennessä sähköpostitse osoitteeseen asemakaavoitus@lapua.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautekunta toteaa, että kaava-aineistosta puuttuvat purkamista koskevan ratkaisun arvioimiseksi keskeiset selvitykset. Alueidenkäyttölain (ALK) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotta kaavan merkittävät vaikutukset voidaan arvioida. Rakennuksen purkaminen on vaikutuksiltaan merkittävä toimenpide, joka edellyttää asianmukaista selvityspohjaa.

Kaava-aineistossa ei ole esitetty rakennusta koskevaa ajantasaista kuntoselvitystä, jonka perusteella voitaisiin arvioida rakennuksen tekninen kunto, korjattavuus tai purkamisen välttämättömyys. Ilman tällaista selvitystä purkamisen vaikutuksia ei voida arvioida lain edellyttämällä tavalla.

Lisäksi kaava-aineistosta puuttuu rakennusinventointi, jossa olisi selvitetty rakennuksen rakennushistorialliset, arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot sekä rakennuksen merkitys osana ympäröivää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennus sijaitsee maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueen rajauksen sisällä, mikä korostaa inventoinnin merkitystä. Rakennusinventointi on



tarpeen, jotta voidaan arvioida purkamisen vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan.

Rakennusperintölain (RPL) 2 § ja 3 § edellyttävät, että merkittäviä rakennuksia ja ympäristöjä koskevat toimenpiteet huomioidaan, ja niiden kulttuuriarvojen säilyttäminen otetaan huomioon kaavoituksessa. Ilman inventointia ei voida varmistua, että purkaminen ei ole ristiriidassa RPL:n tavoitteiden kanssa.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavan vaikutuksia on arvioitava muun muassa rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Ilman kuntoselvitystä ja rakennusinventointia purkamisen vaikutuksia kulttuuriympäristöön ei ole mahdollista arvioida riittävästi.

Ympäristölautakunta esittää, että asemakaavan jatkovalmistelussa laaditaan rakennusta Valtuustontie 1 koskeva ajantasainen kuntoselvitys sekä rakennusinventointi, ja kaavaratkaisua arvioidaan näiden selvitysten perusteella uudelleen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 11

Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / Osakortteli 1046 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet / Lausunto

LAPDno-2025-669

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Liitteet

1 Asemakaavaluonnos Siirilän alueen osakortteli 1046 (luonnosvaihe)

Lapuan kaupungin maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut pyytää lausuntoa seuraavasta asemakaavaluonnoksesta:

Asemakaavan muutos Lapuan kaupungin 10. Siirilän kaupunginosan alueella. Asemakaavan muutos koskee Lapuan kaupungin Siirilän kaupunginosan osakortteliä 1046 sekä siihen liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on liitteenä sekä nähtävillä 4.2.2026 alkaen osoitteessa: www.lapua.fi/meneillaan-olevat-kaavat. Virallinen nähtävilläoloaika on 4.2. - 4.3.2026. Lausunnot pyydetään antamaan 4.3.2026 mennessä sähköpostitse osoitteeseen asemakaavoitus@lapua.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta toteaa, että Ylängön talo (Piispanpolku 4) ja Wanha apteekki (Kirkkokatu 4) sijaitsee Lapuan tuomiokirkon välittömässä läheisyydessä alueella, joka on tunnistettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja osaksi Lapuan vanhaa kirkonseudun rakennettua ympäristöä. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), jonka arvot on määritelty Museoviraston inventoinneissa sekä valtakunnallisissa kulttuuriympäristöselvityksissä.

Ylängön talo on osa tätä historiallista kokonaisuutta. Rakennuksen yksityiskohtainen rakennushistoria ei ole kaikilta osin dokumentoitu, sen sijainti, käyttöhistoria ja liittyminen kirkonseudun kehitykseen osoittavat sen merkityksen osana alueen historiallista kerroksellisuutta. Rakennus edustaa vanhaa asutusrakennetta ja on ollut osa Lapuan keskustan kulttuuri- ja yhteiskuntaelämää pitkällä aikavälillä.

Alueiden käyttölain 24 §:n mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelussa. Lisäksi ALK 39 § ja 54 § edellyttävät, että kaavoituksessa vaalitaan rakennetun ympäristön, maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja eikä niitä saa heikentää. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut



kulttuuriympäristöt on säilytettävä ja niiden ominaispiirteet turvattava osana alueidenkäytön suunnittelua.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että kaavoituksessa tulee näin ollen erityisesti huomioida alueen valtakunnallinen merkitys osana Lapuan tuomiokirkon RKY-kokonaisuutta. On olennaista todeta, että nämä lähtökohdat ja vaatimukset tulee huomioida kaavaehdotuksessa. Kaavoituksen lähtökohtana tulee olla kulttuuriympäristön säilyminen ja sen ominaispiirteiden kunnioittaminen siten, että alueen historiallinen kerroksellisuus ja valtakunnallinen merkitys turvataan myös tuleville sukupolville. Näin ollen alueen yleistä suojelumerkintää ja Ylängön talon suojelumerkintää tulee tarkastella lisättäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 12

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, tuula.vuori@lapua.fi

1. Hallituksen esitys laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta.
2. Tilannekatsaus rakennetun ympäristön hoidosta.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).